

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

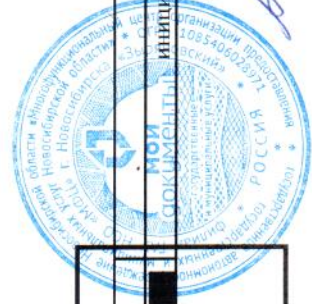
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2022, поступившего на рассмотрение 14.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3742709			
Кадастровый номер: 54:35:062585:112			
Номер кадастрового квартала: 54:35:062585			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.11.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Росси́йская Федера́ция, Новосиби́рская обл., г. Новосиби́рск, Ленинский район, ул. Заба́луева			
Площадь, м2: 54556 +/- 57.23			
Кадастровая стоимость, руб: 320983499.36			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализация), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Бондарева Наталья Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Сибирь-Развитие", 5405262589			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 9976775713574М86515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



СЕРИАЛ ЛИСТ ПОЛОВА
5405262585 ФЕДОРОВА
17.01.2022 15:59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3742709		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 54:35:062585:112		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.12.2021 07:31:45
	номер государственной регистрации:		54:35:062585:112-54/163/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2021 по 07.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие", ИНН: 5403339290
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 133472, выдан 08.12.2021, дата государственной регистрации: 17.12.2021, номер государственной регистрации: 54:35:062585:112-54/163/2021-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

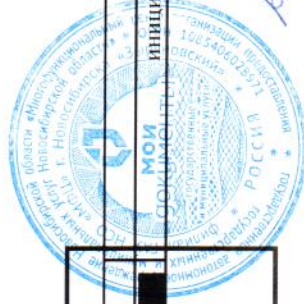


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 5976775713574468515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действие ввн: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

СПЕЦИАЛИСТ ПУЛОВА
ЛОБОВЬ О.Г. ДОРОВНА
17.01.2022 15:59

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3742709			
Кadaстровый номер: 54:35:062585:112			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 997675713574М84515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



СПЕЦИАЛ ИСТ ИТОВА
ДОБОВЬ О С ДОРОВА
17.01.2022 15:59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3742709			
Кадастровый номер: 54:35:062585:112			

План (чертеж, схема) земельного участка

54:35:000000:10265/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

Сертификат: 99767571357ММ51571381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



СПЕЦИАЛИСТ ПОТОВА
ЛЮБОВЬ Ф.Е. ДРОЗДОВА

17.01.2022 15:59